

お客様の
安心を
第一に

エレテックコーポレーションは、「お客様の安心を第一に考える」をコンセプトに、人員力・技術力・提案力・安定的な基盤を兼ね備え、外部の諸情勢に変化があっても影響を受けることなく、お客様の恒久的な繁栄・発展をサポートし、業界において最も信頼されるリーディングカンパニーを目指します。

豊富な実績が信頼の証です。

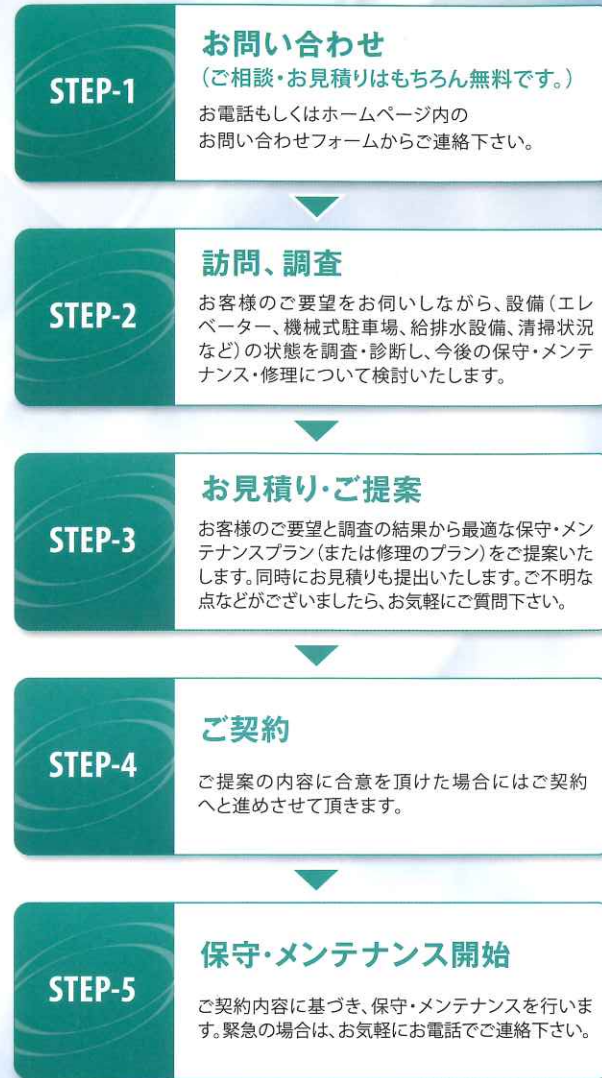
神奈川県を中心とした、首都圏での実績で培ったノウハウを基に、ご安心いただけるサービスを提供いたします。現在のメンテナンス会社にご不満を抱いているビル・マンション・アパートのオーナー様、管理会社の方は是非一度、弊社にお問い合わせください。

<首都圏 契約実績数>

	エレベーター 保守管理台数	1,300 台
	機械式駐車場 保守管理台数	4,291 台
	給排水設備・消防設備・ 電気設備などの設備保守	365 棟
	賃貸マンション・ アパート・ビルの 清掃業務	417 棟
	分譲マンションの 管理人・清掃員業務	156 棟

平成29年7月1日現在

ご利用の流れ SERVICE FLOW



お問い合わせ・お見積りは

 **0120-374-721**

機械器具設置工事業・電気工事業・管工事業
神奈川県知事許可(般-28)第72278号

株式会社エレテックコーポレーション

〒231-0023 神奈川県横浜市中央区山下町74-1 大和地所ビル2階
TEL:045-680-5001 (代表)

<http://www.eletec.ne.jp> エレテックコーポレーション

お任せください。

ビル・マンション・アパートの
各種設備保守、清掃業務、電気工事のことなら

担当エリア制
**迅速
対応**

豊富な実績とノウハウ
**安心
安全**

エレベーター保守
給排水・消防・電気空調設備の保守
機械式駐車場保守
**最大40%
コストダウン**

※メーカー系のメンテナンス会社と
比較した場合



株式会社エレテックコーポレーション

エレベーター保守

お客様にあった最適なメンテナンス計画をご提案。

エレテックコーポレーションは、特定のエレベーターメーカーの系列ではない「独立系」の会社ですから、あらゆるメーカーの機種保守・メンテナンスが可能です。作業前に当社独自のチェックシートに基づき、入念な現状調査を行い、最適にご提案をいたします。



ご予算に応じて2種類のプランをご用意。

フルメンテナンス契約 (FM契約)	点検契約 (POG契約)
劣化した部品の取替や修復費用などを含めた保守契約。点検・調整だけでなく、部品の交換なども含まれます。	エレベーターに関する機器装置などの各部品の点検・給油・調整、電球・ヒューズ・リード線などの小消耗品、グリス・オイルの補給など。
お支払例 / 毎月 25,000 円より	お支払例 / 毎月 15,000 円より

<対象建物> オフィスビル、商業ビル、病院、役所、学校、図書館などの公共施設、老人ホーム、駅、4~15階建マンション
<対応可能機種> 国内メーカー、海外メーカー（一部対応できないメーカーがあります。）
<プラン例①> ●機種：国内メーカー製 ●エレベーター台数：1台（9人乗り・600kg） ●点検回数：毎月1回（1時間程度） ※貼紙等による事前告知も実施 ●停止場所：5カ所停止 ●速度：60m/min

メーカー系の会社と比較して
30~40%
コストダウン

24時間365日
対応可能

地震や故障時も迅速な対応
担当エリア制

遠隔監視システム
導入

管理員・清掃員・定期清掃業務

清掃業務 (日常清掃)

- 小規模アパートから大規模マンションまでリーズナブルな価格で質の高い清掃が可能。
- 植栽の伸び状況や粗大ごみの放置などをチェックしてご報告します。
- オーナー様や管理会社様の目線で建物を巡回し、不具合があればご報告します。

清掃業務 (定期清掃)

- 定期的に廊下やエントランスの床面・ガラス・照明器具等を清掃することによって、建物の衛生・美観・快適環境を維持します。
- 初めて実施する定期点検では、事前に「汚れチェック訪問」を行います。
- 清掃後に写真付報告書を提出します。

管理員業務 (分譲マンション管理会社様向け)

- マンション・ビルの管理員業務を行います。
- 日常的な清掃業務から、クレームの対応、共用灯の交換まですべてお任せください。
- 初めて実施する日常清掃では、事前に「汚れチェック訪問」を行います。



「管理員・清掃員・定期清掃業務」プラン例

<清掃業務プラン例>
■アパート(10部屋程度)の共用部清掃
月2回実施の場合
1回あたり / **2,500** 円より
<管理員業務プラン例>
■分譲マンションの管理員業務
1時間あたり / **1,250** 円より

リーズナブルな価格で
質の高い清掃を実現

清掃作業員に指導を行うため
営業社員・清掃指導員が定期的に
巡回点検を実施

共用部の電球交換も
お任せください。

給排水・消防・電気空調設備の保守

給排水設備の保守・点検

マンション・ビルの利用者が安心して利用できる飲料水を供給するため、給水設備のメンテナンスは不可欠です。定期保守点検および清掃を実施しています。

- <保守・メンテナンス内容(例)>
●水槽の清掃点検(受水槽、高架水槽、汚水槽、雑排水槽等)
●配水管の高圧洗浄 ●各種ポンプ・制御盤点検



電気/空調設備の保守メンテナンス

排水設備と並んで重要なのが電気・空調設備です。設備機能の維持管理をし、安定供給を実現します。

- <保守・メンテナンス内容(例)>
●受電設備(定期点検・精密点検) ●照明設備・共用灯交換、消耗部品取替

消防設備の保守・メンテナンス

緊急時に確実な動作が求められるため、消火設備・避難器具等の点検やメンテナンスは専門技術を持ったスタッフが確実にを行います。

- <保守・メンテナンス内容(例)>
●消防設備、警報設備

メーカー系の会社と比較して
30~40%
コストダウン

24時間365日
対応可能

お台所・流し台の詰まりから
給水ユニットの交換まで
幅広い対応を実現

機械式駐車場保守

国内外のほぼ全てのメーカー、機種に対応。

エレベーターの保守・メンテナンスで培った経験、ノウハウを活かし、機械式駐車場の定期点検業務等を行っています。適切なメンテナンスを行うことで、駐車装置の故障を未然に防ぎ、車輛損傷など、大きな事故を回避できます。



点検契約 (POG契約)

機械式駐車場に関する機器装置などの各部品の点検・給油・調整、電球・ヒューズ・リード線などの小消耗品、グリス・オイルの補給など。

<プラン例①>	<プラン例②>
1回あたり 50,000 円より	1回あたり 40,000 円より
●機種：国内メーカー製 ●仕様：二段方式/20台収容 ●点検回数：年4回(2時間程度)	●機種：国内メーカー製 ●仕様：パズル方式/16台収容 ●点検回数：年6回(2時間程度)

メーカー系の会社と比較して
30~40%
コストダウン

故障時も迅速な対応
担当エリア制

24時間365日
対応可能

電気工事

テナントビルのオーナー様、管理会社様向け

- テナント入居・改修・移転にともなう電気工事
- LED照明導入のご提案 ●業務用エアコンなどの空調設備リニューアルおよび新規取付 ●防犯カメラ設置のご提案 ●電灯および動力配線の新規取付 ●非常用照明のバッテリー交換 ●漏電調査および漏電箇所の修理 ●電気料金削減のご提案 など



賃貸マンション・アパートのオーナー様、不動産賃貸管理会社様向け

- LED照明導入のご提案 ●照明器具の交換 ●防犯カメラ設置のご提案 ●電灯および動力配線の新規取付 ●非常用照明のバッテリー交換 ●漏電調査および漏電箇所の修理 ●入居者の転居にともなう電気工事 ●電気料金削減のご提案 ●エアコン増設 ●コンセント増設 など

分譲マンションの管理会社様向け

- LED照明導入のご提案 ●照明器具の交換 ●防犯カメラ設置のご提案 ●電灯および動力配線の新規取付 ●非常用照明のバッテリー交換 ●漏電調査および漏電箇所の修理 ●電気料金削減のご提案 ●共用部の空調設備リニューアル など

ランニングコスト
最大60%カット
LED照明導入のご提案

防犯カメラ
設置のご提案

コンセントの増設からマンション・ビルの大規模リニューアルまで
幅広い対応を実現